

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije; KLASA: 351-03/23-01/61, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02, od 22. ožujka 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela
Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 7/07, 28/22) - u nastavku teksta: Odluka.

Članak 2.

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu za stavljanje izvan snage dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – u nastavku teksta: Plan, razloge za stavljanje izvan snage dijela Plana, obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu dijela Plana koji se stavlja izvan snage, ciljeve stavljanja izvan snage dijela Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage dijela Plana te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok za stavljanje dijela Plana izvan snage te izvore financiranja postupka.

II PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Plana sadržana je u odredbi članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u nastavku teksta: Zakon, kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Stavljanju izvan snage dijela Plana pristupa se sukladno Zakonu, Prostornom planu uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst, 21/21) – u nastavku teksta: PPUO i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage dijela Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 4.

U cilju omogućavanja realizacije Doma za starije i Vatrogasnog doma, kao zahvata od prioriteta za Općinu Fažana, potrebno je na uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju na području Općine Fažana.

Uvidom u prostorno planske dokumente utvrđena je neusklađenost važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – nadalje: UPU sa PPUO-om, kao planom šireg područja, kako u dijelu granice građevinskog područja naselja Fažana utvrđene PPUO-om, tako i u dijelu namjene planirane PPUO-om.

Namjena područja planiranog za Dom za starije (planska oznaka D2 u PPUO-a) utvrđena PPUO-om razlikuju se od UPU-om planirane namjene istog područja (UPU-om je dio područja planiran kao ugostiteljsko-turistička namjena „T1-3“, a dio kao „zaštitni koridor prometnica“), što onemogućava realizaciju Doma za starije bez prethodnog stavljanja izvan snage predmetnog dijela UPU-a.

Ista situacija evidentirana je i za zahvat Vatrogasnog doma - namjena područja planiranog za Vatrogasni dom (planska oznaka D1 u PPUO-a) utvrđena PPUO-om razlikuje se od UPU-om planirane namjene istog područja (UPU-om je dio područja planiran kao poslovna namjena „K3“, a dio kao sportsko-rekreacijska namjena „R1“). Razlog za stavljanje izvan snage dijela Plana je i u omogućavanju istodobne izrade zasebnog Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana, pokrenutog temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana (D1) („Službene novine Istarske županije“ br. 18/22).

IV PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, odnosi se na dio obuhvata važećeg UPU-a te je prikazan na grafičkom dijelu u prilogu ove Odluke, kao njenog sastavnog dijela.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja južni, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Fažana, lociran uz županijsku cestu ŽC 5115, koja povezuje naselja Fažana i Valbandon te nije izgrađeno ni komunalno opremljeno. S obzirom na svoju poziciju između dvaju glavnih naselja, predstavlja idealnu lokaciju za razvijanje sadržaja javne i društvene namjene od osobitog značaja za zajednicu, odnosno Općinu Fažana.

Postojeći pokrov tla je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.

Predmetno područje čini dio građevinskog područja naselja Fažana, statističkog naselja NA Fažana i katastarske općine Fažana.

Predmetni se postupak provodi istovremeno sa postupkom izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Fažana.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi za stavljanje izvan snage dijela Plana su:

- neusklađenost važećeg UPU-a sa PPUO-om u predmetnom obuhvatu definiranom grafički u Prilogu ove Odluke
- omogućavanje realizacije kapitalnih projekata od interesa za Općinu Fažana, navedenih u st. 4. ove Odluke (Doma za starije i Vatrogasnog doma).

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 8.

Za potrebe stavljanja izvan snage dijela Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga. Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana može se provesti temeljem odredbi Zakona te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA PLANA

Članak 10.

U postupku stavljanja izvan snage dijela Plana, u skladu s odredbama članka 90. Zakona, tražit će se zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima), od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz stavljanje izvan snage dijela Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X ROKOVI

Članak 11.

Za postupak stavljanja izvan snage dijela Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- trajanje javnog uvida u Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – rok 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,

- izrada Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 30 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Plana, prema čl. 108. Zakona – rok 30 dana
- izrada elaborata usvojenog stavljanja izvan snage dijela Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela – rok 30 od dana stupanja na snagu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana.

Rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja Odluke i dopisa.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Istarske županije“ te dostaviti Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti „Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ („Službene novine Istarske županije“ br. 02/23), Odluka o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), i Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 2/23).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: **350-01/23-01/0025**
URBROJ: **2168-08-03/01-23-1**
Fažana, **03.04.2023 10:42:33**

OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik Timotej Pejin

Prilog: PRIKAZ OBUHVATA DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

(PRIKAZAN NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA“ VAŽEĆEG UPU-A)



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Timotej Pejin, Općina Fažana

Datum: 03.04.2023 10:42:35

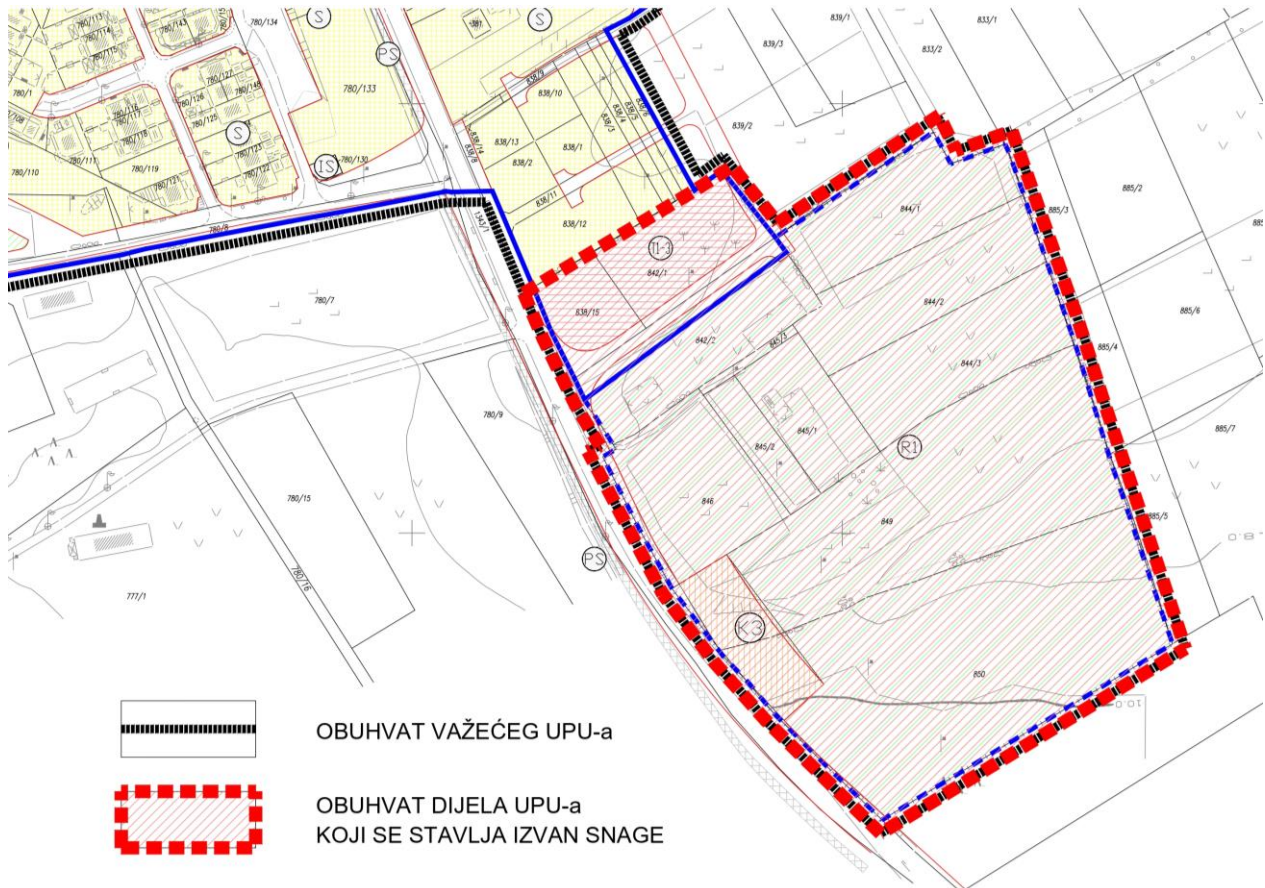
Certifikat: 00bddf90aaf3f4a3940000000566e3b1c

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Prilog: PRIKAZ OBUHVATA DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



(PRIKAZAN NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ VAŽEĆEG UPU-A)